



WÓJT GMINY STRYŻEWICE

województwo lubelskie * powiat lubelski
Referat Rozwoju, Inwestycji i Infrastruktury
23-107 Strzyżewice, Strzyżewice 109
tel.: (81) 566-60-25, email: gmina@strzyzewice.lubelskie.pl

RRII-ZP.6727.2.379.2021

Strzyżewice, dnia 30 września 2021 roku

Wyrys i Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działając w oparciu o:

- ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Strzyżewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 12 lutego 2004 roku za numerem 20 pozycja 574,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XXVIII/118/2012 z dnia 16 października 2012 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 28 listopada 2012 roku pod pozycją 3923,
- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Urząd Gminy Strzyżewice informuje, że:

1. działki o numerze ewidencyjnym 1468 oraz 1462 położone w obrębie ewidencyjnym (miejscowości) Piotrowice, zgodnie z wyżej powołanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem MN + MNw i posiada następujące przeznaczenie:
 - teren zabudowy wielorodzinnej.
2. działka o numerze ewidencyjnym 238 położona w obrębie ewidencyjnym (miejscowości) Piotrowice, zgodnie z wyżej powołanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem KDG-D i posiada następujące przeznaczenie:
 - teren drogi gminnej.

Gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

Z upoważnienia Wójta
[Podpis]
mgr inż. Katarzyna Prus
Kierownik Referatu
Rozwoju, inwestycji i infrastruktury

Odebrałem
01.10.2021
[Podpis]
Roman Kuźminich

Otrzymują :

1. Urząd Gminy Strzyżewice,
2. a/a.

UCHWAŁA Nr XIII/115/2003 RADY GMINY STRYZEWICE

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 7, 8 ust. 1 i art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwały Nr XXXVI/213/02 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzonego uchwałą Nr III/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Strzyżewicach z dnia 9 listopada 1988 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 z 29 października 1990 roku poz. 259 (z późniejszymi zmianami) w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

Plan powstały w wyniku uchwalenia zmiany stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. rysunek planu w skali 1 : 10000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3. rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2 i 3,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:10000 i 1:1000,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 8) **przeznaczeniu zamiennym** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju,
- 9) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym**, oznaczonym przełamanymi symbolami literowymi – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia,

10) **adaptacji** – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu, w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

11) **koncentracji usług** – należy przez to rozumieć tereny, na których obowiązuje skupianie i grupowanie usług celem kształtowania zespołów usług, wielofunkcyjnych ośrodków lub centrów obsługi ludności.

§ 5

Ileokroć mowa w planie o strefach ochronnych i obszarach chronionych – należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunku planu stanowiące przedmiot przepisów ochrony, bądź przepisów warunkujących zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

§ 6

1. Część tekstowa planu zawiera :

- 1) Ogólne ustalenia, zawarte w Rozdziale I §§ 4 – 16,
- 2) Ogólne zasady zagospodarowania terenów , zawarte w Rozdziale II §§ 17 –19,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia, zawarte w Rozdziale III §§ 20 – 28,
- 4) Przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV §§ 29 – 34.

2. Część graficzna planu zawiera :

- 1) Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:
 - a) granice terenu objętego niniejszym planem (granice gminy),
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami,
 - c) granice administracyjne wsi,
 - d) oznaczenie obiektów i obszarów projektowanych do objęcia ochroną.
- 2) Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczalne w projektach dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 7

Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w Rozdziale II §§ 18 – 19 mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w §§ 21 - 28 Rozdziału III.

§ 8

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy spełnieniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem :

1. obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem,
2. dopuszcza się możliwość remontu istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu,
3. dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych z gruntem, o charakterze przenośnym, o ile spełniają one warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 10

Zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy zmierzają do wprowadzenia ładu przestrzennego, podniesienia walorów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju.

§ 11

Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz zasad zawartych w Rozdziale II i III, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.

§ 12

Oprócz zasad dotyczących przeznaczenia, obowiązują warunki wynikające z przynależności danego terenu do następujących stref ochronnych, zawarte w Rozdziale II §§ 18 i 19, tj:

1. ochrony konserwatorskiej,
2. obserwacji archeologicznej,
3. Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

4. Ekologicznego Systemu Ochrony Przyrody ESOCH,
5. Rezerwatów Przyrody,
6. Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego,
7. lasów glebochronnych,
8. izolacyjnej obiektów uciążliwych,
9. zlewni chronionych,
10. ochrony źródłiskowej,
11. ujęcia wody Prawiedniki.

§ 13

Wprowadza się na terenie Gminy zakaz lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych i mogących naruszyć stan środowiska z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej służącej jego ochronie. W stosunku do obiektów, które mogą budzić wątpliwości co do skali wpływu na środowisko, wymagane jest przedłożenie stosownych ocen oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany inwestycji musi uwzględniać rozwiązania zapewniające zanik oddziaływania poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

§ 14

Na terenach wyznaczonych planem pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m – 3,0 m od granicy z zastrzeżeniem przepisów szczególnych w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, ew. ukształtowaniem terenu lub szerokością działki za zgodą sąsiada.

§ 15

W przypadku wydzielenia fragmentu działki rolnej pod zabudowę należy zachować dostępność do położonych w głębi terenów rolnych.

§ 16

W przypadku usytuowania terenów pod zabudowę przewidzianych w sąsiedztwie lasu należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od ściany lasu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 17

Ustala się podstawowe funkcje Gminy:

1. rolnictwo,
2. osadnictwo podporządkowane wymogom ochrony środowiska (funkcji ekologicznej),
3. rekreacja i turystyka.

§ 18

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Formy ochrony prawnej

1. Adaptuje się w planie Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 28 z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązują:

- 1) Szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
 - a) ochrona punktów i panoram widokowych,
 - b) ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c) ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów.
- 2) Szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
- 3) Wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
- 4) Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska z wyjątkiem gazociągów,
- 5) Na obszarze chronionego krajobrazu ustanawia się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:
 - a) lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych, mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - c) projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - d) budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,

e) lokalizowania kopalni surowców mineralnych.

6) Nadzór nad obszarami chronionego krajobrazu, stosownie do obowiązujących przepisów sprawuje Dyrektor Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

2. Formy ochrony planistycznej

1. Ustanawia się Ekologiczny System Obszarów Chronionych, jako zintegrowany, ekologicznie aktywny układ przyrodniczo-przestrzenny, wiążący ze sobą tereny cenne przyrodniczo, wykazujące ciągłość przestrzenną. Podstawę systemu stanowią dna dolin rzecznych Bystrzycy i Kosarzewki, dna suchych dolin, stanowiące korytarze powiązań ekologicznych systemu z terenami otwartymi oraz lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych w odległości 30 m od skraju lasu. Z systemu wyklucza się:

- 1) wszelkie formy zabudowy kubaturowej, poza obiektami służącymi obsłudze gospodarki leśnej i wodnej,
- 2) lokalizacje składowisk odpadów i wylewisk nieczystości,
- 3) sytuowanie nasypów ziemnych poprzecznie do dolin rzecznych i suchych dolin.

W systemie dopuszcza się możliwość realizowania infrastruktury technicznej oraz urządzeń obsługi ruchu turystycznego (ścieżki dydaktyczne, spacerowe, rowerowe, szlaki turystyczne i końskie, zadrzewienia turystyczne i miejsca odpoczynku, obiekty terenowe itp.).

W systemie adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do jej remontów i wymiany budynków zamortyzowanych.

3. Ochrona lasów

Lasy na obszarze gminy uznaje się za podstawowy komponent środowiska przyrodniczego, wartościujący potencjał ekologiczny obszaru opracowania. Dla ochrony lasów i wzbogacania ekologicznego obszaru gminy wprowadza się następujące ustalenia:

1. Wprowadza się zakaz zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania lasów oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy, poza potrzebami gospodarki leśnej,
2. Ustala się zakaz dokonywania zrębów zupełnych, za wyjątkiem drzewostanów wymagających przebudowy,
3. Dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji turystycznej, wykorzystując w tym celu układ dróg leśnych i obiektów w uzgodnieniu z zarządcą lasu,
4. W lasach ochronnych zasady gospodarki leśnej i penetrację turystyczną podporządkowuje się rygorom obowiązującym ze względu na przedmiot ochrony,
5. Na obszarze gminy, grunty orne, poza klasami bonitacyjnymi I – III, wypadające z produkcji rolnej, wskazuje się do zalesienia. Z zalesień wyklucza się dna dolin rzecznych,
6. W gospodarce leśnej uznaje się za niezbędne kształtowanie struktury gatunkowej lasów, zmierzającej do powiększania różnorodności biologicznej, zwiększania odporności lasów na czynniki zewnętrzne i dostosowywanie drzewostanów do siedliska leśnego,
7. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, poza obiektami niezbędnymi dla gospodarki leśnej, w odległości mniejszej jak 30 m od skraju lasu,
8. Niezbędne jest kształtowanie granicy polno-leśnej na zasadach ekologicznych, tj. z zachowaniem enklaw niezalesionych i polan leśnych jako miejsc siedliskowych dla określonych grup zwierząt (głównie ptaków i owadów).

4. Ochrona hydrosfery

Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed degradacją oraz dla poprawy stanu ich czystości ustala się:

1. Obowiązek przyśpieszania budowy kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności dla wsi zwodociągowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Bystrzycy i Kosarzewki,
2. Konieczność zachowania naturalnego charakteru koryt Bystrzycy i Kosarzewki oraz wzbogacanie ich roślinnością przykorytową, stanowiącą jednocześnie osłonę biologiczną rzek, chroniącą je przed spływami powierzchniowymi substancji biogennych,
3. Zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu,
4. Dla rzek Bystrzycy i Kosarzewki, docelowo co najmniej II klasę czystości wód. Wszelkie urządzenia, służące oczyszczaniu ścieków powinny spełniać parametry docelowej klasy czystości wód,
5. Zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem potrzeb gospodarki wodnej i rybactwej, dolin rzecznych i terenów podmokłych. Dna dolin rzecznych, zgodnie z ustawą Prawo wodne, stanowią potencjalne tereny powodziowe.
6. Zakaz prowadzenia melioracji odwadniających. Prace melioracyjne powinny być prowadzone na zasadzie kontrolowanej gospodarki wodnej.
7. Zakaz lokalizowania składowisk odpadów w dnach dolin rzecznych.
8. Zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek Bystrzycy i Kosarzewki za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym. Wycinanie drzew powinno być poprzedzone zgodą właściwych władz.

9. Zakaz grodzenia stref przykorytowych rzek, utrudniających konserwację koryt rzecznych.
10. Zakaz zamulania, zaśmiecania i zanieczyszczania nisz źródłiskowych i utrudniania odpływu wody ze źródła.
11. Adaptuje się istniejące zbiorniki wodne i wskazuje się realizację nowych, zgodnie z programem porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki górnej Bystrzycy. Realizacja zbiorników jest warunkowana opracowaniem dokumentacji specjalistycznej i zachowaniem procedur określonych przez przepisy szczególne, a zwłaszcza ustawy Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.
12. Zlewnię Bystrzycy jako obszar chroniony. Na obszarze zlewni chronionej wyklucza się wszelkie działania planistyczne, mogące spowodować degradację wód powierzchniowych i podziemnych. Działania w zlewni górnej Bystrzycy, zmierzające do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej należy prowadzić w oparciu o opracowany program porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki górnej Bystrzycy.
13. Obowiązek udostępnienia terenów w obrębie rzeki Kosarzewki i doprowadzalnika „A” w miejscowości Iżyce umożliwiającego prowadzenie robót inwestycyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

5. Ochrona powietrza

Dobry stan higieny atmosfery nie wymaga radykalnych działań w tym zakresie. Ponieważ jednak istnieją korzystne warunki dla dalszego rozwoju gazyfikacji należy ten proces przyspieszyć. Ponadto:

1. Preferuje się stosowanie dla celów grzewczych paliw niskoemisyjnych (tam gdzie nie ma gazu),
2. Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów działalności gospodarczej na obszarze gminy, których uciążliwości wykraczają poza obręb działki, naruszając obowiązujące normy.

6. Ochrona gleb

W związku z występowaniem na obszarze gminy gleb o wysokich walorach agroekologicznych, podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (I-IV) dla dalszego rozwoju układu osadniczego uznaje się za niezbędne:

1. Oszczędne gospodarowanie zasobami glebowymi najwyższych klas bonitacyjnych przeznaczając je pod zabudowę tylko w sytuacjach kontynuacji rozwoju istniejących wsi. Powyższa zasada powinna przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy,
2. Przeciwdziałanie procesom erozji gleb poprzez realizację zabiegów fitomelioracyjnych,
3. Nieużytki rolnicze i gleby najłabsze (V-VI), o ile nie są użytkowane rolniczo, przeznaczyć pod zalesienia lub inne formy zainwestowania pod warunkiem, iż nie spowoduje to rozpraszania zabudowy,
4. Preferowanie i tworzenie warunków dla rozwijania ekologicznych metod produkcji rolnej.

7. Ochrona przed hałasem

Na obszarze gminy w celu przeciwdziałania uciążliwościom akustycznym ustala się:

1. Obowiązek rygorystycznego przestrzegania zasad lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zawartych w wytycznych projektowania dróg wydanych przez resort komunikacji,
2. Zakaz lokalizacji zakładów działalności gospodarczej, których uciążliwości akustyczne wykraczają poza granice działki, przekraczając dopuszczalne normy hałasu.

8. Ochrona naturalnej rzeźby terenu

Na obszarze gminy wprowadza się zakaz przekształceń naturalnych form rzeźby terenu poprzez makroniwelacje, niszczenia skarp i wąwozów.

9. Ochrona naturalnej rzeźby terenu

Na obszarze gminy wprowadza się zakaz przekształceń naturalnych form rzeźby terenu poprzez makroniwelacje, niszczenia skarp i wąwozów.

OCHRONA KONSERWATORSKA

1. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

§ 19. 1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) PSZCZELA WOLA - zespół pałacowo-parkowy (A/702):
 - a) pałac z 1852 r.,
 - b) park z drzewostanem,
 - c) zespół uli zgromadzonych na terenie parku,
- 2) PSZCZELA WOLA - aleja lipowa (zw. Aleja Rohlandów) wzdłuż drogi do Żabiej Woli (350m) XIXw. (A/335),
- 3) OSMOLICE - zespół pałacowo-parkowy (A/720):
 - a) pałac z I poł. XIX w.,
 - b) budynek dawnej rządcówki (obecnie w ruinie - remontowany) z I poł. XIX w.,
 - c) dawny spichlerz z 1842 r.,
 - d) młyn drewniany z ok. 1920 r.,

- e) park z drzewostanem z jego rozplanowaniem i kompozycją z XIX w.,
 - 4) PIOTROWICE - zespół dworsko-parkowy (A/1091):
 - a) dwór murowany z II poł. XIX w.,
 - b) park krajobrazowy,
 - c) murowany spichlerz z II poł. XIX w.,
 - d) zadrzewienie alei wjazdowej XIX w.,
 - 5) BYSTRZYCA NOWA - relikty zamku z XVI w. (A/293), wzniesionego dla kontroli brodu na Bystrzycy,
 - 6) BYSTRZYCA NOWA - cmentarz żołnierzy austriackich (A/1012) z 1915 r. o pow. 0,62 ha,
 - 7) STRYZEWICE - dawna kuźnia z XIX w. (A/276),
 - 8) KIELCZEWICE DOLNE - cmentarz żołnierzy austriackich i rosyjskich z 1915 r. (A/1080) z 1915 r. o pow. 0,05 ha,
 - 9) KOLONIA KIELCZEWICE DOLNE - cmentarz żołnierzy austriackich i niemieckich z 1915 r. o pow. 0,16 ha, (A/1086),
 - 10) KIELCZEWICE MARYJSKIE - cmentarz różnych narodowości z 1915 r. o pow. 0,42 ha, (A/1079),
 - 11) TUSZÓW - zespół dworsko-parkowy (A/758):
 - a) dwór wspólnie odbudowany od fundamentów według pierwotnego kształtu architektonicznego z poł. XIX w.,
 - b) park krajobrazowy o czytelnej kompozycji (XIX w.) z cennym drzewostanem i zachowanymi fragmentami alei,
 - c) stawy uzupełniające kompozycję całości z XIX w., znajdujące się w polu widzenia wraz z rzeczką Kosarzewką i łąkami w jej dolinie z punktu widokowego na zachodniej skarpie parku.
2. Ustala się strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej dla:
- 1) zespołu pałacowo-parkowego w Pszczelnej Woli,
 - 2) zespołu pałacowo-parkowego w Osmolicach,
 - 3) zespołu dworsko-parkowego w Piotrowicach,
 - 4) zespołu dworsko-parkowego w Tuszowie,
 - 5) terenu cmentarza żołnierzy austriackich w Bystrzycy Nowej,
 - 6) terenu cmentarza żołnierzy austriackich i rosyjskich w Kielczewicach Dolnych,
 - 7) terenu cmentarza żołnierzy austriackich i niemieckich w Kolonii Kielczewice Dolne,
 - 8) terenu cmentarza różnych narodowości w Kielczewicach Maryjskich.

3. Wszelkie prace prowadzone przy zabytku lub w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej "A" (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Ustala się strefę ochronną obiektu chronionego:

- 1) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy mogą być dokonywane jedynie po uzyskaniu zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Zasady ochrony obiektów wpisanych do ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków:

1. Obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, objęte pośrednią ochroną konserwatorską:

- 1) PSZCZELA WOLA - stajnia w zespole dworsko-parkowym,
- 2) PSZCZELA WOLA - rządcówka w zespole dworsko-parkowym,
- 3) OSMOLICE - dawny budynek spółdzielni, murowany z 1913 r.,
- 4) OSMOLICE - gorzelnia murowana z I poł. XX w.,
- 5) PIOTROWICE - rządcówka w zespole dworsko-parkowym z II poł. XIX w.,
- 6) PIOTROWICE - kuchnia dworska w zespole dworsko-parkowym z II poł. XIX w.,
- 7) PIOTROWICE - budynek Gromadzkiej Rady (obecnie Biblioteka Publiczna), murowany z I poł. XX w.,
- 8) PIOTROWICE - młyn, dawniej wodny, drewniany z lat 1920-1925,
- 9) PIOTROWICE - cmentarz z I wojny światowej,
- 10) PIOTROWICE - mogiła z II wojny światowej,
- 11) BYSTRZYCA STARA - dawna szkoła murowana z 1920 r.,
- 12) STRYZEWICE - zespół dworsko-parkowy:
 - a) dwór murowany z ok. 1880 r. Remontowany z rozbudową w kierunku południowym w latach trzydziestych XX w. i 1984 r.,
 - b) rządcówka (obecnie lecznica dla zwierząt) drewniana z okresu po 1870 r., remontowana w latach osiemdziesiątych XX w.,
 - c) spichlerz murowany z pocz. XX w. remontowany w latach 1985-1985,

- d) stajnia cugowa, obecnie piekarnia I poł. XX w.,
 - e) aleja lipowa w obrębie zespołu dworsko-parkowego z XIX w.,
 - f) młyn wodny drewniany z I poł. XX w.,
 - 13) STRZYŻEWICE - szkoła murowana 1923 r.,
 - 14) KIELCZEWICE DOLNE - kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena z I poł. XIX w.,
 - 15) KIELCZEWICE DOLNE - zagroda młynarska z dawnym drewnianym młynem wodnym z pocz. XX w. i z domem młynarza murowano-drewnianym z 1914 r.,
 - 16) KOLONIA KIELCZEWICE DOLNE - czworak dworski z I poł. XX w.,
 - 17) KIELCZEWICE MARYJSKIE - zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pod wezwaniem Św. Trójcy i Narodzenia NMP:
 - a) kościół murowany z 1904 r., zniszczony w 1914 r., remontowany w latach 1917, 1936, 1990,
 - b) dzwonnica murowana z 1904r.,
 - c) ogrodzenie z bramką murowano-żelazną i schodami z pocz. XX w., (fot.29),
 - d) plebania murowana z pocz. XX w.,
 - e) cmentarz przykościelny z XIX w.,
 - 18) KIELCZEWICE MARYJSKIE - młyn wodny drewniany z 1927 r.,
 - 19) KIELCZEWICE MARYJSKIE - cmentarz parafialny,
 - 20) KIELCZEWICE GÓRNE - mogiła z I wojny światowej,
 - 21) KIELCZEWICE MARYJSKIE - zespół dworsko-parkowy:
 - a) rządówka z II poł. XX w.,
 - b) czworak z II poł. XX w.
 - 22) BORKOWIZNA - młyn dawniej wodny, obecnie elektryczny drewniany z 1922 r.,
 - 23) BORKOWIZNA - cmentarz kolonistów niemieckich z I poł. XX w.,
 - 24) IŻYCE - mogiła z II wojny światowej.
2. Ustala się strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej dla:
- 1) terenu przy zespole pałacowo-parkowym w Pszczelej Woli,
 - 2) terenu przy zespole pałacowo-parkowym w Tuszowie,
 - 3) zespołu dworsko-parkowego w Strzyżewicach,
 - 4) terenu przy zespole dworsko-parkowym w Piotrowicach,
 - 5) zespołu kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pod wezwaniem Św. Trójcy i Narodzenia NMP w Kielczewicach Maryjskich,
 - 6) zespołu dworsko-parkowego w Kielczewicach Maryjskich,
 - 7) terenu cmentarza z I wojny światowej w Piotrowicach,
 - 8) terenu cmentarza parafialnego w Kielczewicach Maryjskich,
 - 9) terenu cmentarza kolonistów niemieckich w Borkowiznie.

3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne projektowane w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" oraz przy obiektach figurujących w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich w przypadku zamiaru rozbioru budynków figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagane jest jej uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych

- 1. Ustala się strefę "OW" obserwacji archeologicznych.
- 2. W przypadku prowadzenia inwestycji budowlanych i infrastruktury technicznej (gazociągi, wodociągi, linie telefoniczne, melioracje) na obszarach występowania znalezisk archeologicznych należy je uzgodnić z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4. Wprowadza się zakaz lokalizacji przekazników stacji telefonii komórkowej w bezpośrednim sąsiedztwie zespołów zabytkowych w promieniu 1000 m.

ROZDZIAŁ III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 20

Dla terenów wyznaczonych na mapie liniami rozgraniczającymi, w § § 21 – 28 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia z warunkami ich realizacji.

Tereny te oznaczone są na rysunkach planu stanowiących załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały symbolami:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

13. MN + MNw – Teren zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług towarzyszących.

1. Adaptacja istniejącego zespołu zabudowy,
2. Zakaz nadbudowy dla zabudowy wielorodzinnej,
3. Maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej II kondygnacje nadziemne, możliwa rozbudowa w poziomie.

TERENY KOMUNIKACJI

1. KD - Tereny tras komunikacyjnych

§ 26. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod drogi:

- 1) wojewódzkie,
- 2) powiatowe,
- 3) gminne.

2. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- 1) terenów zieleni,
- 2) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych,
- 3) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. urządzenia o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. dla poszczególnych kategorii oraz klas dróg obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) wojewódzkiej nr 834 klasy Z - 30 m,
- 2) powiatowych klasy G - 25 - 20 m,
- 3) powiatowych klasy Z - 20 m,
- 4) powiatowych klasy L - 15 m,
- 5) gminne klasy D - 10 m,
- 6) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.

5. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg:

- 1) wojewódzkiej nr 834 (KDW - Z):
 - a) 30 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych,
 - b) 40 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
 - c) 8 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w terenie zabudowanym,
 - d) 20 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem zabudowanym,
- 2) powiatowych (KDP - G; KDP - Z; KDP - L):
 - a) 20 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych,
 - b) 30 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
 - c) 8 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w terenach zabudowanym,
 - d) 20 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem zabudowanym,
- 3) gminnych (KDG - D):
 - a) 15 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 6 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w terenach zabudowanym,
 - c) 15 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem zabudowanym,
- 4) ⁽⁷⁾ dla terenów dla których obowiązują ustalenia uchwały Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r., ustala się 6,0 m nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

6. podane w ust. 5 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego. Wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg określonych w ust. 4.

7. dopuszcza się zmniejszenie podanych w ust. 5 punkt a, odległości sytuowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg pod warunkiem udokumentowania przez inwestora możliwości zachowania odpowiednich warunków do zamieszkania określonych w przepisach szczegółowych i uzyskania zgody zarządu drogi

8. w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni dróg wyznaczonej przez tę zabudowę po uzyskaniu zgody Zarządu Drogi.

9. Na etapie projektowania Inwestor ma obowiązek uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich wszelkie sprawy obejmujące zasady:

- 1) podziału lub scaleń gruntów,
- 2) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,

Na terenach sąsiadujących z drogami wojewódzkimi, w liniach rozgraniczających tych dróg oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogi wojewódzkie w zakresie obejmującym:

- 3) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg wojewódzkich,
- 4) określenie warunków obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z drogami wojewódzkimi,
- 5) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

10. Tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi wojewódzkie powinny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich realizacji zgodnie z planem.

ELEKTROENERGETYKA

§ 27.⁽⁸⁾ 1. Plan ustala obsługę elektroenergetyczną gminy Strzyżewice za pośrednictwem sieci i urządzeń będących własnością PGE Dystrybucja SA. Oddział Lublin posiadających koncesję na przesył, dystrybucję i obrót energią elektryczną.

3. Plan zakłada bezpośrednie zasilanie gminy z Głównego Punktu Zasilającego GPZ Bychawa i docelowo z planowanego poza terenem gminy GPZ Niedrzwica siecią napowietrzną i kablową średniego napięcia.

3. Plan adaptuje istniejące linie napowietrzne WN:

- 1) 220 kV relacji GSZ Abramowice - Elektrownia Stalowa Wola,
- 2) 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Bychawa,
- 3) 110 kV GPZ Bychawa - GPZ Budzyń.

4. Plan przewiduje realizację linii napowietrznej 110 kV w kierunku projektowanego GPZ Niedrzwica stanowiącą odgałęzienie od linii napowietrznej 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Bychawa.

5. Na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. nr 22, poz. 209) w zakresie obowiązku stosowania PN-E-05100-1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa,
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2002 r.),
- Ustawy z dnia 16-10-1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. nr 99, poz. 1079 z późniejszymi zmianami), plan wyznacza strefy uciążliwości linii napowietrznych WN:

- 1) linia napowietrzna 220 kV - 70 m,
- 2) linia napowietrzna 110 kV - 40 m,
- 3) linia napowietrzna 15 kV - 15 m,

Realizacja zabudowy w w/w strefie wymaga indywidualnego uzgodnienia przez właściwą jednostkę eksploatacyjną.

6. Na terenie gminy plan przewiduje sieć średniego napięcia przede wszystkim w wykonaniu napowietrznym.

7. Na terenach silnie zurbanizowanych plan przewiduje możliwość realizacji sieci kablowej.

8. Plan zakłada zasilanie gminy za pośrednictwem stacji transformatorowych słupowych oraz wnetrzowych na terenach silnie zurbanizowanych.

9. Plan przewiduje realizację sieci rozdzielczej oraz przyłączy niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz kablowym na terenach silnie zurbanizowanych.

10. Plan dopuszcza realizację nowych stacji transformatorowych oraz sieci napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.

TELEKOMUNIKACJA

1. Plan zakłada obsługę telefoniczną gminy Strzyżewice przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych.
2. (skreślony).
3. Plan przewiduje możliwość wprowadzenia konkurencji w dziedzinie telekomunikacji stacjonarnej poprzez wprowadzenie drugiego operatora.
4. Plan przewiduje rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w celu docelowego zaspokojenia zapotrzebowania na łącze telefoniczne.
5. Plan przewiduje realizację sieci telefonicznych magistralnych i rozdzielczych w wykonaniu kablowym doziemnym lub w postaci kanalizacji telefonicznej za stopniową likwidacją sieci napowietrznej.
6. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

INŻYNIERIA SANITARNA

1. Zaopatrzenie w wodę

§ 28. 1. Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowych systemów wodociągów wiejskich.

2. Plan ustala zasadę lokalizacji sieci wodociągowych dla potrzeb obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągach planowanych dróg.

3. W przypadku niemożliwości spełnienia warunków podanych w p. 2 plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.

4. W planie dopuszcza się adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów pod warunkiem zachowania niezbędnych wymagań dla ochrony jakości i ilości pobieranej z nich wód.

5. W okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągów grupowych na terenach położonych poza zasięgiem sieci tych wodociągów plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych.

6. Plan ustala lokalizację terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z rysunkiem planu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

1. Plan ustala odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.

2. Plan ustala rezerwę terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków dla zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkiem planu.

3. Plan dopuszcza podłączenie gminnego systemu kanalizacji sanitarnej do układu przesyłowego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w Lublinie.

4. W okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych oraz na terenach z rozproszoną zabudową plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych.

Na obszarze objętym opracowaniem plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Regulacja stosunków wodnych

Plan dopuszcza prowadzenie robót inwestycyjnych (remontowych i konserwacyjnych) na urządzeniach melioracji podstawowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy plan ustala z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.

2. Plan zakłada poprawę standardu obsługi cieplnej na obszarze gminy poprzez rozszerzenie zakresu zastosowania dla celów grzewczych paliw płynnych, gazowych lub energii elektrycznej.

3. Na terenach objętych skoncentrowaną zabudową plan ustala rozwój gazyfikacji przewodowej obejmującej rozbudowę istniejącego układu przesyłowego sieci średnioprężnej gazu ziemnego oraz doprowadzenie sieci gazowej wysokoprężnej do planowanej stacji redukcyjnej pierwszego stopnia zlokalizowanej zgodnie z rysunkiem planu w miejscowości Strzyżewice.

4. Plan ustala zasadę lokalizacji sieci gazowych dla potrzeb obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągach planowanych dróg.

5. W przypadku niemożliwości spełnienia warunków podanych w p. 4, plan dopuszcza prowadzenie sieci poza

pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.

6. Plan ustala rezerwę terenu dla przebiegu istniejącej sieci gazowej wysokoprężnej z wymaganą strefą bezpieczeństwa ustaloną zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

6. Zagospodarowanie odpadów

Plan ustala dwustopniowy system zagospodarowania odpadów obejmujący lokalne kontenerowe punkty tymczasowego gromadzenia odpadów usytuowane w poszczególnych miejscowościach oraz docelowy wywóz na adaptowane gminne składowisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Iżyce - Kąty, które przeznaczone jest w planie do rozbudowy.

7. Ustalenia szczegółowe

1. IT1 - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę z przeznaczeniem pod lokalizację:
 - 1) ujęć wody dla grupowych wodociągów wiejskich,
 - 2) urządzeń stacji systemów wodociągowych,
 - 3) stref ochrony bezpośredniej ujęć wody.
2. IT2 - Tereny urządzeń oczyszczania ścieków z przeznaczeniem pod lokalizację:
 - 1) mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów kanalizacyjnych.
3. IT3 - Tereny urządzeń utylizacji odpadów o ustaleniach:
 - 1) adaptacja i rozbudowa gminnego składowiska odpadów stałych zlokalizowanego,
 - 2) miejscowości Iżyce - Kąty,
 - 3) obiekt nie może powodować zagrożeń dla stanu czystości wód podziemnych,
 - 4) obowiązuje dopuszczalny zasięg strefy uciążliwości zgodny z rysunkiem planu.
4. IT4 - Tereny urządzeń energetyki gazowej z przeznaczeniem pod lokalizację:
 - 1) stacji redukcyjnej gazu.
5. IT5 - Lokalne punkty gromadzenia odpadów.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci ważność:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzony Uchwałą nr III/7/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 9 listopada 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 z 29 października 1990 r., poz. 259 (z późniejszymi zmianami).
2. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka usługowego i budownictwa jednorodzinnego w Strzyżewicach, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/80/91 Rady Gminy z dnia 17 października 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 4 z 30 kwietnia 1992 r., poz. 46 (z późniejszymi zmianami).
3. Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Żabiej Woli, zatwierdzony Uchwałą Nr V/24/90 Rady Gminy z dnia 9 października 1990r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 20 z 15 listopada 1990r., poz. 293.

§ 30. Plan z uchwaloną zmianą jest przechowywany w Urzędzie Gminy w Strzyżewicach, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 31. 1. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, w wysokości:

- 1) 0 % wzrostu wartości - dla terenów:
 - a) przewidzianych na lokalizację usług publicznych tj. ochrony zdrowia, oświaty, kultury, administracji, sportu itp.,
 - b) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
 - c) przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia,
 - d) przewidzianych na lokalizację usług obsługi turystyki,
 - e) przewidzianych pod rozwój zabudowy zagrodowej,
 - f) przewidzianych pod rozwój obsługi rolnictwa i produkcji rolnej.
- 2) 30 % wzrostu wartości - dla terenów:
 - a) przewidzianych na rozwój wytwórczości, składowania i usług komercyjnych,
 - b) przewidzianych na lokalizację mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępných, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0 stawki procentowej),

c) przewidzianych na lokalizację zabudowy lotniskowej.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzyżewice.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Zgodność z oryginałem stwierdzono

30 WRZ. 2021

data

Z upoważnienia Wójta

mgr *Anna Prus*

podpis

Kierownik Referatu

rolnictwa, inwestycji i infrastruktury



Urząd Gminy Strzyżewice

Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice

tel: (81) 566-60-25

RRII-ZP.6727.2.379.2021

Strzyżewice, dnia 30.09.2021

Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003 dla działek numer 238, 1468, 1462 położonych w miejscowości Piotrowice

Skala 1:5000



Zgodność z oryginałem stwierdzono
Z upoważnienia Wójta

30 WRZ. 2021

data

[Signature]
Ewelina Prus
podpis
Referatu
Planowania, Inwestycji i Infrastruktury

OZNACZENIA

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU		TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	GRANICE WSI		TEREN ROLNY BEZ PRAWA ZABUDOWY
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD OBIEKTU UCIAŻLIWEGO		TEREN ROLNY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIEDLISK
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ DLA OBIEKTU CHRONIONEGO		TEREN ŁĄK I PASTWISK
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		TEREN UPRAW OGRODNICZYCH
	GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH (ESOCH)		TEREN LEŚNY
	GRANICE TERENU OCHRONY ZASOBÓW WÓD DLA LOKALIZACJI DUŻYCH UJĘĆ		TEREN DOLESIEŃ
	TEREN UŻYTKU EKOLOGICZNEGO		TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI LEŚNEJ
	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY		TEREN ZIELENI PARKOWEJ
	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE		TEREN ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO
	GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / ALEJE		TEREN ZESPOŁU ÓWORSKO-PARKOWEGO
	GRANICE STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TEREN CMĘTARZA ZAMKNIĘTEGO
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WYSTĘPUJĄCE POZA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TEREN CMĘTARZA CZYNNEGO
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WYSTĘPUJĄCE POZA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		DROGA WOJEWÓDZKA Nr 834
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		DROGI POWIATOWE WG KLAS
	TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ		DROGI GMINNE
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ		TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI		TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI RZEMIOSŁA		TEREN OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI SCIEKÓW
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ		TEREN GMINNEGO WYSYPISKA ŚMIECI
	TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ		TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYKI GAZOWEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		LOKALNE PUNKTY GROMADZENIA ODPADÓW
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI		LINIA NAPOWIETRZNA 220 KV ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI ISTNIEJĄCA
	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH		LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI ISTN./PROJEKT.
	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ		POMNIKI PRZYRODY ISTN./PROJEKT.
	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH		ZRÓDKA ISTN. / DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
	USŁUGI OSWIATY I WYCHOWANIA		GRANICA ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
	USŁUGI KULTURY I OBIEKTY SAKRALNE		EKSPONOWANY PUNKT WIDOKOWY
	USŁUGI SPORTU I KULTURY FIZYCZNEJ		
	USŁUGI PORZĄDKU I BEZPIECZEŃSTWA		
	TEREN KONCENTRACJI USŁUG		
	TEREN USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI		

Otrzymują:

Gmina Strzyżewice

Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice

A/a

Sporządziła: Patrycja Dekondy - Orłowska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami